

WEITERBILDUNGS ZERTIFIKAT 2021

über die Teilnahme an der Fortbildungsveranstaltung nach § 15 FAO

für

Herrn
Torsten Vogel

Rechtsanwalt
Marcus Greupner

Obernstraße 38-42
28195 Bremen

Tel.: 0421 330039-0
Fax: 0421 330039-11

www.weg-seminare.de
info@weg-seminare.de

Thema:

WEG-Reform: Eigentümerversammlung – klassische Brennpunkte und neue Möglichkeiten

- Einberufung, Einladung, Tagesordnung & Co.
 - Auswirkung von Ladungsmängeln auf die Beschlussfassung und das Anfechtungsverfahren
- Abschaffung des Quorums für die Beschlussfähigkeit
 - Hinweispflicht des Verwalters auf neues Recht?
 - Bedeutung von entgegenstehenden Altvereinbarungen
- Virtuelle Eigentümerversammlung
 - Gestattungsbeschluss – die erste Hürde mit hohem Anfechtungspotenzial
 - Varianten der Online-Beteiligung
 - Probleme der virtuellen Kommunikation und die bestehenden Anfechtungsrisiken
- Vertretungsmöglichkeiten
 - Vollmacht in Textform
 - Probleme mit der Nichtöffentlichkeit
 - Übergangsregelungen, Schriftformklauseln in Teilungserklärung
- Stimmabgabe, Stimmrecht und Stimmverbote – alte Probleme, neue Fragen und Antworten
- Umlaufbeschlüsse
 - Der normale Beschluss im Umlaufverfahren, Einführung der Textform
 - Erleichtertes Umlaufverfahren durch Mehrheitsbeschluss
 - Anfechtungsfragen bei der Wahl des vereinfachten Umlaufverfahrens
- Probleme im Anfechtungsverfahren
 - Die klassischen Probleme im Rahmen der Kausalität
 - Beweislastfragen und -probleme bei formellen Beschlussmängeln
- Beschlussammlung und Versammlungsniederschrift
 - Änderungen im Bereich der Versammlungsniederschrift
 - Beschlussammlung, Einsichtsrecht und Auswirkungen von Verstößen gegen die Pflicht zur Dokumentation

Datum:
26.05.2021

Ort:
Online-Seminar

Dauer:
2,5 Nettozeitstunden

Teilnehmerkreis:
Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Rechtsanwälte, die im Wohnungseigentumsrecht
beratend oder forensisch tätig sind

Die durchgehende Teilnahme wurde seitens des Veranstalters sichergestellt durch die personalisierte Anmeldung und die zufallsgesteuerte Aufforderung zur Angabe des Teilnehmersnamens und Beantwortung einer durch den Referenten gestellten Frage im Veranstaltungschat. Eine Interaktion untereinander und mit dem Referenten war während der gesamten Seminardauer mittels Chat und Mikrofon uneingeschränkt sichergestellt. Das Online-Seminar wurde mittels zoom durchgeführt.

Referent:

VRiLG Dr. Zscheschack, Frankfurt am Main

.....
Marcus Greupner, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht